



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Sjedište Split

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000048

URBROJ: 2181/1-11-00-00/74-21-0004

Split, 29.03.2021.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DOBRINČE d.o.o., HR-21220 Arbanija, , CESTA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 21, OIB 41962885095, zastupan po Nikoli Skenderu iz Arbanije, Cesta Domovinske zahvalnosti 21., OIB: 71660726350, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Mijenja se dio točke I izreke građevinske dozvole Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000023; Ubroj: 2181/1-11-00-00/08-19-0014 od 17. prosinca 2019. godine (pravomoćna 14.1.2020. godine) u odnosu na ime investitora te ista glasi:
„ Dozvoljava se investitoru Dobrinče d.o.o., Cesta Domovinske zahvalnosti 21., Arbanija, OIB: 41962885095, zastupan po opunomoćeniku Nikoli Skenderu, OIB: 71660726350, Arbanija, Cesta domovinske zahvalnosti 21.: građenje građevine mješovite namjene (stambeno – poslovne sa 8 stambenih jedinica, poslovnim prostorom, caffe-barom i garažom), 2. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici 2399/1 k.o. Donja Podstrana (Podstrana – Miljevac)“
- II. U ostalom dijelu izreka rješenja ostaje nepromijenjena.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva Dobrinče d.o.o. Cesta Domovinske zahvalnosti 21., Arbanija zatražio je podneskom zaprimljenim dana 2.03.2021. godine izdavanje rješenja o promjeni investitora u građevinskoj dozvoli izdanoj po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko dalmatinske županije, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000023, Ubroj: 2181/1-11-00-00/08-19-0014 od 17. prosinca 2019. godine.

Odredbom čl. 127. stavak. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora, a stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da novi investitor zahtjevu za izmjene građevinske dozvole iz stavka 1. ovoga članka prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000048, URBROJ: 2181/1-11-00-00/74-21-0004 1/2 ID: P20210302-622088-Z22

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dobrinče d.o.o. Cesta Domovinske zahvalnosti 21., Arbanija kao novi investitor zahtjevu je priložio suglasnost prijašnjeg investitora Ragusa fiducia d.o.o., Arbanija, Cesta Domovinske zahvalnosti 21., zastupan po Meli Ritter (ex Elmas), Njemačka, Allacher str. 217. da može biti investitor, a koja suglasnost je ovjerena kod javnog bilježnika.

Slijedom iznijetog, ispunjeni su zakonom propisani uvjeti za izdavanje tražene izmjene pa je pozivom na odredbu članka 127. (Narodne novine, br, 153/13, 20/17, 39/19, 98/19, 125/19), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Gea Kačer, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DOBRINČE d.o.o.HR-21220 Arbanija, CESTA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 21., zastupan po Nikoli Skenderu, Cesta Domovinske zahvalnosti 21., 21224 Arbanija
 - Ragusa fiducia d.o.o., Cesta Domovinske zahvalnosti 21., Arbanija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6. Split
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg. Dr. Franje Tuđmana 4., Split